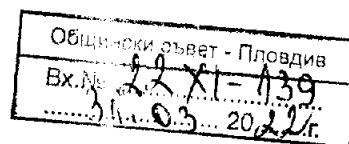
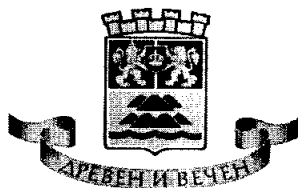


Р- ПК УТИЧП
ПК ПК

31.03.22.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

п.к. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1, тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-137
от 2022-03-31 12:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : P1J3286DE99

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на комплексен проект за част от кв. 76 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. №21 П-11536 от 09.12.2021г., Решение, взето с протокол № 39, т. 9 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ- **План за регулация и застрояване** за част от кв. 76 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, в обхват:

1) **Част ПУП- План за регулация и застрояване:** XVII-230.144, XXVII-230.137, XXVIII-230.138, XXIX-230.139, XXX-230.140, XXXI-230.141, XXXII-230.142 и XXXIII-230.143

Контактна зона: УПИ XVI, УПИ XIII, УПИ XIX, УПИ X и улици

2) **Инвестиционен проект:** Жилищни сгради в новообразувания УПИ

При изготвянето на проекта да се спазят следните изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 39, т. 9 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ- Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 21 П-11536 от 09.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 150 от ЗУТ за част от кв. 76 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, в обхват УПИ VIII-510.1241, за жилищно и обществено обслужващо застрояване.

Предвижда се обединяване на XVII-230.144, XXVII-230.137, XXVIII-230.138, XXIX-230.139, XXX-230.140, XXXI-230.141, XXXII-230.142 и XXXIII-230.143 в един нов УПИ VIII-510.1241, за жилищно и обществено обслужващо застрояване, без промяна в отреждането с устройствена зона „Жс1“ с устройствени показатели: Височина до 12м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%, Паркиране- 100%, с ново свободно застрояване, както и премахване на задънена улица- тупик в рамките на ПИ с ИД 230.14 с о.т. 220, 221 с габарит 6.00м.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 9 от Протокол № 39 от 15.12.2021г., ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс1”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 215, ал.1, във връзка с чл. 135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 21 П-11536 от 09.12.2021г.
2. Скица № 15-1331966-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.137 от СГКК, гр. Пловдив
3. Скица № 15-1331988-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.138 от СГКК, гр. Пловдив
4. Скица № 15-1332012-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.139 от СГКК, гр. Пловдив
5. Скица № 15-1332044-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.140 от СГКК, гр. Пловдив
6. Скица № 15-1332065-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.141 от СГКК, гр. Пловдив
7. Скица № 15-1332131-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.142 от СГКК, гр. Пловдив
8. Скица № 15-1332163-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.143 от СГКК, гр. Пловдив
9. Скица № 15-1332185-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.144 от СГКК, гр. Пловдив
10. Скица № 15-1332203-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.145 от СГКК, гр. Пловдив
11. Скица № 15-1332220-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.146 от СГКК, гр. Пловдив
12. Скица № 15-1332243-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.147 от СГКК, гр. Пловдив
13. Скица № 15-1332274-08.12.2021г. на ПИ с ИД 56784.230.148 от СГКК, гр. Пловдив
14. Документи за собственост
15. Скица-предложение
16. Решение, взето с протокол № 39, т. 9 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
17. Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив
18. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР ХРИЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

БОЙКА ПАЛАҢОВА

Гл. юрисконсулт, отдел ИшКС

Изготвил:

АРХ. ДАНИЕЛА БЛАСТЕВА

Гл. експерт, отдел УСП